

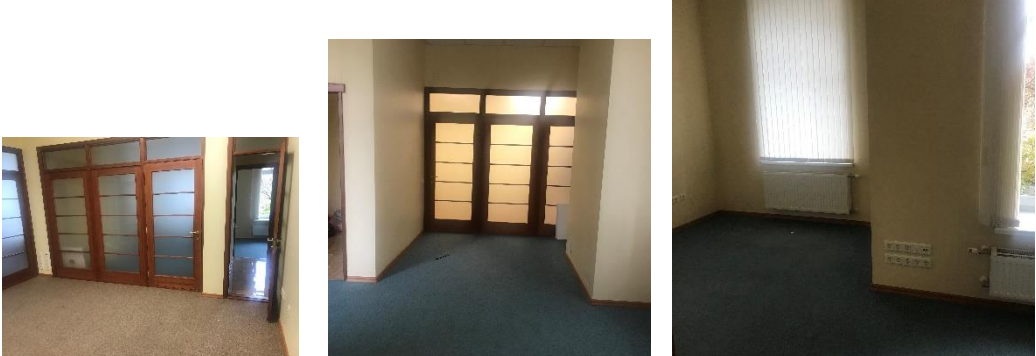


**Офисные помещения для IT специалистов:
Real estate offers for IT specialists in Daugavpils (office space)
GPS: 55°52'06.3"N 26°31'05.0"E**

<p>1. помещение 75,5m² 3 кабинета / 1st room 75.5 m² 3 cabinets</p>	
<p>2. помещение 54.5 m² 2 кабинета отделены стеклом / 2nd room 54.5 m² separated by glass 2 cabinets</p>	
<p>3. помещение 91,2 m² 3 кабинета / Room 3 91.2 m² 3 cabinets</p>	



Информация о публичном предложении Information for the public offer	
Офисные помещения / Office buildings	
Кадастровый номер / Cadastre no.	05000015101
Площадь m2 / Area m2	1 помещение 75,5m2 (3 кабинета) 2 помещение 54.5 m2 (отделены стеклом – 2 кабинета) 3 помещение 91,2 m2 (3 кабинета) / 1st room 75.5 m2 (3 cabinets) 2nd room 54.5 m2 (separated by glass - 2 cabinets) 3rd room 91.2 m2 (3 cabinets)
Этаж / Floor	2. stāvs / 2nd floor
Общее количество этажей / The total number of floors of the building	3 stāvi / 3 floors
Высота потолков (m) / Ceiling height (m)	3,20
Расположение / Location	
Город / City	Даугавпилс
Район / Region	
Волость / Parish	
Улица / Street	Vienības iela
Название дома / House name	
Номер / Number	18
Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Подъездная дорога (гравий / асфальт)/ Access road (gravel / asphalt)	Асфальт /Asphalt
Трасса (расстояние до нее - м / км)/ Highway (distance to it - m / km)	
Железные дороги (да / нет)/ Railways (yes / no)	0 km
Доступна железнодорожная ветка (да / нет)/ Railway branch established (yes / no)	Нет/No
Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km)	Нет/No

Название ближайшей станции / The name of the nearest station	“Daugavpils”
Расстояние (м / км) / Distance (m / km)	3 km
Электрическое подключение на объекте (да / нет) / Electrical connection on site (yes / no)	Да/Yes
Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	Ir iespējams/ Possible
Расстояние до подстанций 110кВ (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	
Вода / Water	
Городское водоснабжение (да / нет) / City water supply (yes / no)	Да/Yes
Местное водоснабжение (да / нет) / Local water supply (yes / no)	
Доступная мощность (l/s) / Available capacity (l / s)	
Канализация / Sewerage	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	
Ливнёвка (да/нет) / Rainwater (yes / no)	
Система очистки (да/нет) / Purification system (yes / no)	
Отопление (да/нет) / Heating (yes / no)	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	
Вид отопления / Type of heating	
Твердое топливо (да/нет) / Solid fuel (yes / no)	Да/Yes
Твердое топливо (да/нет) / Liquid fuel (yes / no)	
Газ (да/нет) / Gas (yes / no)	
Электричество (да/нет) / Electricity (yes / no)	
Другое (указать) / Other (specify)	
Газ / Gas	
Подключение к объекту (да / нет) / Connection to the object (yes / no)	Нет/No
Давление подключения газа / Gas connection pressure	
Низкое (<0,05bar) (да/нет) / Low (<0.05bar) (yes / no)	
Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	

Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет)/ Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	
Высокое (4 - 16bar) (да/нет)/ High (4 - 16bar) (yes / no)	
Тип газа / Type of gas	
Природный газ (да/нет)/ Natural gas (yes / no)	
Сжиженный газ (LNG) (да/нет)/ Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	
Сжиженный газ (LPG) (да/нет)/ Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	
Другое:/Other:	
Дополнительные возможности / Additional facilities	
Система пожарной безопасности (да / нет)/ Fire safety system (yes / no)	Да/Yes
Сигнализация (да / нет)/ Alarm (yes / no)	Да/Yes
Видеонаблюдение (да / нет)/ Video surveillance (yes / no)	Да/Yes
Охрана (да / нет)/ Security (yes / no)	Да/Yes
Телекоммуникации (да / нет)/ Telecommunications (yes / no)	Нет/No
Система вентиляции (да / нет)/ Ventilation system (yes / no)	Да/Yes
Система сбора пыли (да / нет)/ Dust collection system (yes / no)	Нет/No
Огороженная территория (да / нет)/ Fenced area (yes / no)	Да/Yes
Дополнительная информация / More information	
Условия / Rules	
Для продажи / For sale	
цена ориентировочная и возможно обсуждение (да / нет)/ the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	Нет/No
Всего / Total price	
Для аренды / Rent	
Всего / Total price	5 евро / кв.м + коммунальные платежи / community expenses
Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет)/ Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Нет/No
Контактная информация / Contact information	
Имя фамилия / Name Surname	Ингуна Бруна
Организация / Organization	ООО "Vienības 18"

Номер телефона / Phone nr.	
Факс / fax	
Мобильный телефон / Mob. Phone	+371 26050034
Э-мейл / e-mail	inguna.bruna@binders.lv
сайт / web-page	